

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3131

Prodej bytu 1+kk - Ohrazenice - Pardubice

Trnovská, Pardubice VII, Ohrazenice, Pardubice



3 450 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Jakub Janiš

fortunae@seznam.cz

+420774 289 077

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	30 m ²
Celková podlahová plocha	34 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	2 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk, nacházející se na adrese Trnovská ulice - Ohrazenice - Pardubice. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře sedmipodlažního panelového domu s výtahem a jeho celková plocha činí 34 m², užitná plocha 30 m² (+ lodžie 2,7 m² + komora 1,05 m²).

Dispozice:

Chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna v původním stavu (sprchový kout + WC), lodžie, komora na patře. V domě jsou nová plastová okna, stoupačky, výtahy a v bytě je zateplená venkovní stěna u lodžie.

Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením.

Součástí společných prostor domu je kolárna. Parkování je možné přímo před domem.

Ohrazenice jsou klidnou částí Pardubic s velmi dobrou občanskou vybaveností. Přímě v lokalitě se nachází mateřská a základní škola, sportovní zázemí a další běžné služby. Výborné spojení s centrem zajišťuje pardubická MHD.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3131**

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.