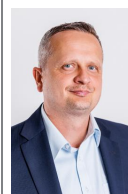


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-CR25062

Ostrava Poruba - zrekonstruovaný byt se zasklenou lodžíí

náměstí Družby, Poruba, Ostrava

**4 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

juras@comfort-reality.cz

+420 737732465

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt se zasklenou lodžíí na náměstí Družby v Porubě

Nabízíme k prodeji družstevní byt o výměře 58 m² na náměstí Družby v Ostravě-Porubě. Nachází se v 1. patře domu s výtahem a zaujme stavem po rekonstrukci, praktickými úložnými prostory a zasklenou lodžíí s výhledem do zeleně. Bezbariérový přístup.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2019. Interiér propojuje světlé stěny s dekorem dřeva a tmavými prvky kuchyně. Obytný pokoj poskytuje prostor pro sedací soupravu i jídelní stůl. Ložnice má zachované parkety a vstup na lodžii, která rozšiřuje možnosti využití bytu od ranní kávy po večerní odpočinek. Plastová okna se žaluziemi umožňují regulovat světlo v místnostech. Zasklení lodžie oceníte za větrného počasí i při sušení prádla.

Výrazným prvkem je kuchyňská linka v matném černém provedení s pracovní deskou a obkladem v dekoru dřeva. Nabízí dostatek skříněk, vestavěné spotřebiče, digestoř a osvětlení pracovní plochy. Kuchyňské vybavení tak tvoří hotový základ pro

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-CR25062**

každodenní vaření.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlovou skříňkou a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná. Zděné bytové jádro a měděné elektrické rozvody doplňují technické úpravy provedené při rekonstrukci.

V předsíni jsou vestavěné skříně, zrcadlo a místo pro odložení obuvi i kabátů. Další úložné řešení nabízí také ložnice. K bytu náleží sklepní kóje, která se hodí pro sezonní věci a vybavení, jež nechcete ukládat doma.

Dům prošel revitalizací včetně stoupaček a rozvodů. Okolní vzrostlé stromy a zelené plochy vytvářejí příjemné prostředí pro bydlení. Byt osloví zejména jednotlivce nebo pár, kteří hledají udržovaný interiér, vybavenou kuchyň a vlastní venkovní prostor v Porubě.

Předmětem prodeje je převod družstevního podílu spojeného s právem nájmu bytu. Podmínky převodu a možnosti financování s vámi rádi osobně projdeme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte Petra Jurase z Comfort reality.