

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1103

## Pronájem bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Třeboň

Okružní, Třeboň II, Třeboň



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jan Janků**  
jjanku@visionreality.cz  
**728038018**

|                                     |                                  |                                            |                        |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                             | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 3                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 3                                | <b>Užitná plocha</b>                       | 58 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 165 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu</b>                        | smíšená                |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                      | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                 |
| <b>Plocha balkonu</b>               | 2 m <sup>2</sup>                 | <b>Vybaveno</b>                            | ano                    |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce                 | <b>Doprava</b>                             | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod                         | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** e k pronájmu podkrovní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatnou ložnici s francouzským oknem a koupelnu se sprchovým koutem.

Velkou výhodou je vlastní vytápění a ohřev teplé vody pomocí plynového kotle, díky čemuž má nájemce kontrolu nad spotřebou energií.

K bytu je k dispozici parkování na soukromém parkovišti, které je zabezpečeno vjezdovou závorou.

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1103**

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s balkonem, vlastním vytápěním a zajištěným parkováním.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Uvedené nájemné je bez záloh na elektřinu, plyn a vodu, které budou převedeny na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši 1x měsíční nájemné a 1x nájemné provize RK.