

Prodej - Byty

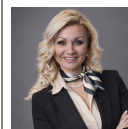
Číslo zakázky: REALITYMIX-997072

Byt 2+kk s příjemným výhledem, určený k rekonstrukci | Praha 4 - Chodov

Markušova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

**6 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Krůčková

petra.kruckova@century21.cz

+420 604 582 648

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	9	Celková podlahová plocha	45 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete předělat přesně podle svých představ? Možná právě Vám pak padne do oka nabízený byt v udržovaném panelovém domě, v ulici Markušova, Praha 4 - Chodov.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk, ploše 44,7 m², je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost vytvořit si domov podle vlastního vkusu a potřeb, bez nutnosti přizpůsobovat se úpravám předchozích vlastníků. Jednou z příjemných předností bytu je jeho umístění v posledním patře (8. patro), díky kterému se z oken otevírá hezký výhled do okolí. Okna jsou plastová.

Samotný bytový dům je pečlivě udržovaný a vybavený prostorným výtahem, vstup do domu je na čip. Dalším pozitivem je dobře fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ), které zodpovědně hospodaří s prostředky domu. Jistý výnos přináší vlastníkům jednotek pronájem výměňkové stanice dálkového topení - umístěné v domě.

Velkou předností této adresy je výborná občanská vybavenost a pohodlná dostupnost MHD. Většinu každodenních potřeb

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997072**

vyřídíte během několika minut chůze od domu: autobusová zastávka cca 3 min, stanice metra C "Opatov" a "Háje" cca 15 min, obchody Tesco a PENNY, dále pekařství a řeznictví. V pěší dostupnosti se nachází poliklinika, lékárna, pošta i bankomat, stejně tak restaurace, pizzerie, kadeřnictví, kosmetický salon a výdejní boxy zásilkových společností.

Rodiny s dětmi ocení mateřskou školu přímo v ulici a nedalekou ZŠ Květnového vítězství. V okolí jsou dětská hřiště a sportoviště včetně Sportovní haly Jižní Město.

Tento byt může být skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem k rekonstrukci a následnému pronájmu. Financování zajistí dle Vašich individuálních potřeb finanční konzultant, přítomný na prohlídkách s naší makléřkou. Tak si domluvte svůj termín - těšíme se na Vás!