

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-B.2.2

B.2.2 Prodej rodinného bytu 4+kk, 107,4 m² + terasa, Praha 5 - Jinonice

Radlická, Praha 5, Jinonice, Praha

**18 375 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

prodej@sekyragroup.cz

+420 800 304 050

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2	Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha	101 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	13 m ²
Plocha sklepu	7 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	50 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s velkorysým balkonem, v blízkosti Prokopského údolí a s výbornou dostupností na Smíchov? Nový byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 107,4 m², který se nachází ve druhém nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Promyšlená dispozice nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí každého člena rodiny. Interiér tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,2 m²), tři samostatné pokoje včetně hlavní ložnice, dvě koupelny, další samostatné WC a komora. Prostorný balkon o ploše 12,7 m² rozšiřuje obytný prostor o místo pro venkovní posezení a odpočinek na čerstvém vzduchu. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je ideální volbou pro rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, praktické zázemí usnadňující každodenní provoz domácnosti a klidnou lokalitu, kde je příroda doslova sousedem.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí

Sekyra Group, a.s., U Sluncové 666/12a 180 00, Praha 8, E: prodej@sekyragroup.cz, web: www.sekyragroup.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-B.2.2**

projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- prostorný balkon o ploše 12,7 m²
- komfortní zázemí se dvěma koupelnami a samostatným WC navíc
- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 33,2 m²
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- samostatné pokoje vhodné pro dětský pokoj či pracovnu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme tento prostorný rodinný byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.