

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-C2.3.2

C2.3.2 Prodej rodinného bytu 3+kk, 79,4 m² + balkon, Praha 5 - Jinonice

Radlická, Praha 5, Jinonice, Praha

**14 211 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

prodej@sekyragroup.cz

+420 800 304 050

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	10 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	50 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní balkon v projektu zasazeném do zeleně? Nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79,4 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Srdcem domova je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,3 m²), který přirozeně navazuje na rozměrný balkon. Dvě samostatné místnosti nabízejí flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo tichá domácí pracovna.

Výhodou bytu je velkorysá předsíň (13 m²), která poskytuje dostatek místa pro velké vestavěné skříně, kočárek nebo botníky, a samostatná toaleta s komorou přímo v bytě. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je ideální volbou pro rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, praktické zázemí usnadňující každodenní provoz domácnosti a klidnou lokalitu, kde je příroda doslova sousedem.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-C2.3.2**

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- velkorysý hlavní obytný prostor
- velký rodinný balkon (9,8 m²) jako plnohodnotné venkovní zázemí
- samostatné WC a praktická komora přímo v bytě
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.