

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-C2.1.4

C2.1.4 Prodej bytu 2+kk, 53,5 m² + terasa a předzahrádka, Praha 5 - Jinonice

Radlická, Praha 5, Jinonice, Praha

**10 537 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

prodej@sekyragroup.cz

+420 800 304 050

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	51 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	4 m ²
Plocha terasy	8 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	50 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní předzahrádku v projektu zasazeném do zeleně? Nový přízemní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,5 m², umístěný v prvním nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem i samostatná ložnice mají přímý vstup přes terasu na soukromou předzahrádku o rozloze 31,7 m². Samostatná ložnice má nadstandardní výměru 15,8 m², což umožňuje pohodlné umístění velké šatní skříně i pracovního koutu. Komfort interiéru doplňuje prostorná vstupní předsíň. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě, kde je příroda doslova sousedem. Díky své poloze zároveň nabízí silný investiční potenciál.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí

Sekyra Group, a.s., U Sluncové 666/12a 180 00, Praha 8, E: prodej@sekyragroup.cz, web: www.sekyragroup.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-C2.1.4**

projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- přízemní byt s přímým přístupem k vlastní zeleni
- soukromá předzahrádka (31,7 m²) a terasa (8,4 m²)
- královská velikost ložnice (15,8 m²) s variabilním uspořádáním
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.