

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-28607

## Prodej bytu 4+1 s lodžíí, 84 m2, Dobrovského, Aš

Dobrovského, Aš



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Roman Smáha**  
smaha@reality11.cz  
**728 052 928**

|                                     |                             |                                            |                        |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 4+1                         | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 1                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 4                           | <b>Celková podlahová plocha</b>            | 84 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                 | panelová                    | <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                      | <b>Vybaveno</b>                            | ano                    |
| <b>Umístění objektu</b>             | sídlště                     | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně neehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.         |
| <b>Popis vybavení</b>               | ...                         | <b>Vybavení bytu</b>                       | Garáž                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit města Aš. Celková výměra včetně lodžie a sklepní kóje činí 84 m<sup>2</sup>. Samotná podlahová plocha bytu bez lodžie a sklepní kóje je 77 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které se nezapomnělo na žádnou část interiéru. Součástí bylo mimo jiné vybudování nového bytového jádra, kompletní výměna elektroinstalace, nové podlahy i úpravy stropů. Výsledkem je velmi pěkně udržovaný a vkusně zařízený interiéru, který se prodává včetně nábytku a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice 4+1 nabízí čtyři obytné pokoje a samostatnou kuchyni, takže zde najde dostatek prostoru i větší rodina. Součástí je také lodžie a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-28607**

Panelový dům je zateplený, dobře udržovaný a společenství vlastníků jednotek funguje bez problémů.

Velkou předností je také klidná a příjemná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a společně najdeme nejvhodnější řešení podle Vašich možností. Ev. číslo: 28607.