

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00374

Designový byt 1+kk s možností 2+kk Panorama Jih | Interiér POSTROP | Balkon, parkování a sklep.

Řepova, Brno-jih, Horní Heršpice, Brno



6 790 000 Kč

za nemovitost

za nemovitost, včetně vybavení, parkování a sklepa.

Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj

karvaj@realmarco.cz

+420 777 699 754

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2024	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	94 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně zařízený byt o výměře 42,4 m² v projektu Panorama Jih na ulici Řepova v

Brně - Horních Heršpicích. Nachází se v 6. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024 a nabízí prosvětlený obytný prostor, balkon o ploše přibližně 6 m² a otevřený výhled směrem na Pálavu.

Interiér navržený na míru studiem POSTROP.

Byt je kompletně řešený jako autorský interiér. Do individuálních úprav a vybavení bylo investováno přibližně 1 milion Kč. Nejde o standardní developerské zařízení, ale o funkční celek s propracovanými detaily, kvalitními

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00374**

materiály a maximálním využitím prostoru.

- Zakázkový nábytek a promyšlené úložné prostory
- Klimatizace integrovaná do nábytkového řešení
- Výsuvná televize integrovaná do pracovního stolu
- Kuchyň na míru se spotřebiči Bosch
- Individuálně realizovaná litá podlaha
- Kompletně upravená koupelna
- Venkovní screenové rolety a optický internet

1+kk dnes. Plnohodnotné 2+kk podle vašich potřeb.

Současná dispozice je řešena jako otevřené 1+kk se spací zónou, kterou lze oddělit závěsem. Pro zájemce, kteří preferují samostatnou ložnici, je připraven návrh přestavby na 2+kk včetně vizualizací. Projekt úpravy je součástí nabídky; její realizaci lze po dohodě zajistit za přibližně 220 000 Kč nad rámec kupní ceny.

Vybavení a komfort bez starostí.

Součástí ceny je veškeré stávající vybavení a nábytek, vlastní venkovní parkovací stání a sklep. Balkon je vybaven venkovním nábytkem a zástěnami pro větší soukromí. Byt byl od dokončení domu využíván jen příležitostně a je ve výborném stavu; termín předání je po dohodě.

Ideální pro jednotlivce či pár, který hledá osobité, dokončené bydlení bez dalších investic do zařízení. Panorama Jih kombinuje moderní architekturu s dobrou dostupností centra Brna a napojením na D1 a D2.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.