

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-C1.4.6

C1.4.6 Prodej rodinného bytu 3+kk, 79,2 m² + balkon, Praha 5 - Jinonice

Radlická, Praha 5, Jinonice, Praha

**14 589 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

prodej@sekyragroup.cz

+420 800 304 050

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	8 m ²
Plocha sklepu	5 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	50 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní balkon v projektu zasazeném do zeleně? Nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79,2 m², který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem přirozeně navazuje na prostorný balkon, kam se pohodlně vejde venkovní posezení. Dvě samostatné místnosti nabízejí flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo domácí pracovna.

Výhodou bytu je velkorysá předsíň s dostatkem místa pro vestavěné skříně, kočárek nebo botníky, a samostatná toaleta s praktickou komorou přímo v bytě. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je ideální volbou pro rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, praktické zázemí usnadňující každodenní provoz domácnosti a klidnou lokalitu, kde je příroda doslova sousedem.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-C1.4.6**

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- byt ve vyšším podlaží (4.NP)
- velkorysý hlavní obytný prostor (30,1 m²) pro rodinná setkávání
- velký balkon (8,3 m²) jako plnohodnotné venkovní zázemí
- variabilní dispozice s pokoji vhodnými pro dětský pokoj či pracovnu
- rozměrná předsíň (13 m²) s velkým prostorem pro úložné systémy
- samostatné WC a praktická interní komora přímo v bytě
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.