

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-450364

Výrobní a administrativní areál v Chodově

Horní, Chodov



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

alexandr.mizjuk@re-max.cz

+420776395579

Plocha	1901 m ²	Plocha parcely	1924 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výrobní halu v Chodově, která nabízí prostorné zázemí pro vaše podnikání. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 4 668 m². Samotná výrobní hala disponuje plochou 1 683 m² a přímo na ni navazují administrativní a kancelářské prostory o výměře 218 m². Díky tomuto uspořádání je možné mít výrobu i potřebné administrativní zázemí pohodlně na jednom místě. Objekt je vybaven potřebnou technickou infrastrukturou. K dispozici je elektřina s vysokou kapacitou, voda, plyn i vzduchotechnika, což nabízí dobré předpoklady pro různé druhy výrobních a provozních činností. Významnou výhodou je pohodlný přístup pro kamionovou dopravu a velmi dobrá dopravní dostupnost. Nemovitost se nachází na okraji Chodova, směrem na Nové Sedlo, a nabízí tak praktické zázemí pro firmy, které potřebují zajistit plynulé zásobování, přepravu materiálu nebo expedici zboží. Díky své velikosti, technickému vybavení a dispozičnímu řešení představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro společnosti hledající prostory pro výrobu, skladování nebo kombinaci obou činností s vlastním administrativním zázemím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.