

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4227

Prodej bytu 2+kk, 56m², Milovice

Topolová, Mladá, Milovice



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bohuslav Mareček
bohuslav.marecek@edoreality
.cz
+420776059025

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 56 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového bytového domu v ulici Topolová, v klidné části Milovic.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k nastěhování. Hlavní část tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Velká okna orientovaná na východ zajišťují příjemné ranní světlo. Součástí prodeje je kuchyňská linka. Z obývacího pokoje se vchází do samostatné ložnice. K bytu dále patří předsíň, praktická komora pro uskladnění potravin či domácích potřeb a koupelna s vanou, umyvadlem a WC.

Ve většině bytu je plovoucí podlaha, koupelnu pokrývá keramická dlažba. Okna jsou plastová. Vytápění i ohřev teplé vody jsou dálkové a radiátory mají indikátory topných nákladů. Dům má železobetonové stropy a sedlovou střechu s pálenou krytinou. V přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna a sušárna. Parkovat lze na ulici u domu.

Díky dispozici a stavu je byt vhodný pro pár či menší rodinu, ale také jako investice k pronájmu.

Milovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost. Ve městě jsou mateřské školy, základní škola Juventa i ZŠ T. G. Masaryka,

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-4227**

základní umělecká škola, zdravotní středisko s praktickými lékaři pro dospělé i děti a lékárny. Nejbližší nemocnice je v Nymburce. K dispozici je také pošta, městský úřad, supermarkety, síť obchodů a služeb a restaurace.

Pro volný čas tu najdete sportoviště, venkovní Relax park, Zábavní park Mirakulum a přírodní rezervaci s divokými koňmi a zubry. Okolí je vhodné pro procházky, turistiku i cyklistiku. Za golfem se můžete vydat do nedalekých Benátek nad Jizerou.

Z milovického nádraží jezdí vlaky do Prahy, včetně přímých spojů bez přestupu na pražské hlavní nádraží. Ve městě funguje také autobusová doprava v rámci PID. Autem se po dálnici D10 dostanete na pražský Černý Most přibližně za 20 minut a do Mladé Boleslavi zhruba také za 20 minut.

Pokud hledáte bydlení ve velmi dobrém stavu s dobrou dostupností do Prahy i Mladé Boleslavi, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.