Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15721**

Prodej bytu 2+1, 53,25 m2, ul. Zdeňka Štěpánka, Most

Zdeňka Štěpánka, Most

2 199 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Markéta Šustrová
sustrovamarketa@email.cz
+420 606636333

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 2 + 1 v osobním vlastnictví ve 4. nadzemním podlaží, v ul. Zdeňka Štěpánka v Mostě. Celková rozloha bytu je 53,25 m2.

Celý dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně zateplení. Vytápění bytu je řešeno dálkovým rozvodem.

Byt sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně a koupelny s toaletou. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby. V rámci renovace proběhla úprava koupelny (pouze obložení keramickými obklady), která nabízí prostor pro vanu a umyvadlo. Toaleta je samostatná, původní jádro pouze obloženo plastovým obložením. Ačkoliv byt nabízí vizuálně příjemný základ díky předchozím úpravám, je nutné počítat s dalšími investicemi k dokončení celkové rekonstrukce.

Součástí prodeje je sklep.

V blízkosti domu je jak základní, tak i mateřská škola, autobusová zastávka MHD, obchodní centrum a další obchody.

Celý dům je čistý, tichý a udržovaný, proto pokud hledáte hezký, čistý a útulný byt, tato nabídka je určena přímo Vám.

Tuto nemovitost lze financovat také hypotečním úvěrem. Nemovitost je připravena k užívání dle domluvy.

Neváhejte mě kdykoli kontaktovat, nemovitost Vám mile ráda osobně představím.