

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-92098**

Pronájem, komerční/obchodní prostory, 91.85 m², Javornická 1580, 51601 Rychnov nad Kněžnou, Rychnov

Javornická, Rychnov nad Kněžnou



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha 91.85 m²

Druh objektu cihlová

Účel budovy Jiný

Počet podlaží objektu 4

Stav objektu velmi dobrý

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné obchodní prostory o užitné ploše 91,85 m², které díky svému praktickému uspořádání nabízejí široké možnosti využití. Ideální jsou pro obchodní činnost, služby, kanceláře, školící centrum či jiné podnikatelské aktivity.

Hlavní prostor nabízí dostatek místa pro pohodlný provoz a jeho uspořádání lze navíc snadno přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce. Část u výloh je v současnosti oddělena lehkou plastovou zasklívací příčkou, která vytváří samostatný kabinet, sklad nebo menší učebnu. V případě potřeby lze příčku jednoduše odstranit a prostor tak propojit do jednoho velkého, otevřeného celku.

Velkou výhodou je zázemí se dvěma sociálními zařízeními. První zahrnuje předsíňku s umyvadlem a samostatné WC, které lze využít například pro zákazníky či klienty. Druhé disponuje WC a umyvadlem a může sloužit jako další sociální zázemí, případně jej lze jednoduchou úpravou přizpůsobit na menší kuchyňku nebo skladovací prostor.

Vytápění je zajištěno centrálně z teplárny prostřednictvím SVJ. Centrálně je dodávána také teplá a studená voda, přičemž spotřeba se měří a následně jednou ročně vyúčtovává. Elektřina se sjednává samostatně a její odběr je měřen vlastním elektroměrem. Nájemné činí 12 500,-Kč + zálohy, vratná kauce ve výši dvou nájmů a odměna realitní kanceláři jeden nájem + DPH. Prostory jsou volné od 1.2.2027

Pronájem - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-92098**

Hledáte flexibilní prostor pro své podnikání, kancelář nebo provozovnu služeb? Tyto prostory nabízejí zajímavou kombinaci velkorysé plochy, praktického zázemí a možnosti přizpůsobení podle vašich představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.