

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-274811-2

Prodej rodinného domu v Holýšově

Pod Lesem, Holýšov

**9 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Nová

nikola.nova@engelvoelkers.com

+420 737 028 426

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	240 m ²
Plocha parcely	913 m ²	Užitná plocha	240 m ²
Plocha sklepu	40 m ²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu s atraktivní dispozicí 4+kk a užitnou plochou 240,58 m², situovanou v žádané a klidné lokalitě. Dům nabízí komfortní bydlení v 1. nadzemním podlaží, prostorné zázemí a možnost dokončení interiéru dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je také podsklepení o výměře 40 m², tři parkovací místa přímo u domu a prostorná zahrada o velikosti 663 m², orientovaná na jihozápad, díky čemuž si užijete dostatek slunce po celý den.

Novostavba je realizována s důrazem na kvalitu a moderní standardy. K přednostem patří prémiová okna WELL, obvodové zdivo o šířce 500 mm, překlady HELUZ a celoobvodové kování ROTO NT. Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí, kvalitního provedení a možnosti dotvořit si svůj nový domov přesně podle vlastních představ.