

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-26549

Prodej rodinného domu s pozemkem 1.106 m² ve Svárkově u Letin

Svářkov, Letiny



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Otte, MBA
petr@ottereality.cz
+420 603 263 626

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	90 m ²
Plocha parcely	1106 m ²	Užitná plocha	90 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	neupravená	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k rekreaci nebo i celoročnímu bydlení? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Svářkov, části obce Letiny. Pokud hledáte klid, přírodu a místo, které není turisticky přetíženo, Svářkov je správná volba. Jedná se o malou obec s pár desítkami obyvatel, ale právě to je její největší přednost.

Předmětem nabídky k prodeji je nepodsklepený jednopodlažní objekt, funkčně rozdělen na obytnou, technickou a skladovou část. Obytná část o výměře cca 62 m² nabízí dispozici 2+1, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktickou spíží. Ve všech obytných místnostech i kuchyni jsou krbová kamna, která dotvářejí příjemnou atmosféru venkovského bydlení. Skladová navazující část hlavní budovy, původně sloužící jako chlévy a seníky dnes poskytuje potřebné zázemí. Do budoucna lze uvažovat také o její přestavbě na další obytné prostory, samozřejmě vždy podle technických možností a příslušných povolení. Celková plocha hlavní budovy je cca 90 m². Půda má pak dalších cca 72 m².

Do domu je možné se okamžitě nastěhovat, nabízí se ovšem i možnost realizovat rekonstrukci a úpravy domu podle vlastních představ. Vedlejší stavba má výměru cca 29 m². Jedná se o samostatnou stavbu původní stodoly, později užívanou jako sklad nebo garáž. Budovy jsou napojeny na elektrickou energii, voda je z vlastní kopané studny o hloubce cca 5 m, odkanalizování je řešeno do žumpy. Vytápění zajišťují kamna, ohřev vody elektrický ohříváč. Veřejná kanalizace a plyn v obci není. Pozemek je oplocen a přístupová komunikace je veřejná. Rovinatý slunný pozemek o celkové výměře 1.106 m² je udržovaný se vzrostlou zelení. Velmi příjemné a útulné místo k relaxaci, grilování i aktivnímu odpočinku.

Svářkov nabízí prostředí, kde lze zpomalit, odpočívat a trávit čas mimo ruch města. Rovinatý pozemek může sloužit pro zahradničení, posezení, hry dětí i pohodové chvíle s rodinou a přáteli. Dům tak může být příjemným celoročním domovem i základnou pro víkendové pobyty. Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklistice a dalším venkovním aktivitám. Výletní program

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-26549**

Ize spojit také s poznáváním přírodních a kulturních zajímavostí širšího okolí Letin. Svárkov je autentický venkov, který ještě nezmizel. Pro chalupáře, kteří hledají klid, je to ideální, žádné rušné sousedské konflikty, žádné davy. 10 min jízdy do Blovic, 30 min do Plzně.

Hledáte klidné místo s autentickou venkovskou atmosférou, praktickým zázemím a potenciálem pro další rozvoj? Možná je právě tato nabídka určená právě pro Vás.