

Prodej, byt 1+1, Česká Lípa, ul. Roháče z Dubé

Roháče z Dubé, Česká Lípa

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní úschovy

Vyřizuje

Ondřej Špaček

info@euroreality.info

793987434

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	39 m ²
Celková podlahová plocha	39 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	164 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví, Česká Lípa, ul. Roháče z Dubé

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Roháče z Dubé v centru České Lípy. Byt má podlahovou plochu dle prohlášení vlastníka 39,1 m² a náleží k němu sklepní kóje o výměře 2 m² v suterénu domu.

Byt je v dobrém stavu a po drobných úpravách je připraven k nastěhování. Dispozičně se skládá z jedné obytné místnosti, kuchyně, chodby a koupelny s WC. Bytové jádro je zděné.

Bytový dům je zateplený a vybavený dvěma výtahy. K dispozici jsou také společné prostory domu, včetně kolárny.

Euro Reality ML s.r.o., U Svěpomoci 883/2, Praha 14000, E: jozovama@seznam.cz, web: www.euroreality.info/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2171**

Velkou předností je výborná poloha přímo v centru města. Náměstí je vzdálené přibližně dvě minuty chůze a veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná pěšky. V blízkosti najdete obchody, restaurace, služby i další potřebné zázemí pro každodenní život.

Česká Lípa je město v Libereckém kraji, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotnická zařízení, sportovní vyžití i kulturní příležitosti. Díky své poloze je také vhodným výchozím bodem pro výlety do okolní přírody, například do oblasti Máchova kraje a Lužických hor.

Byt je ideální jako startovací bydlení, praktické řešení pro jednotlivce nebo jako investiční příležitost s možností následného pronájmu.

Měsíční náklady na bydlení činí 4 279 Kč, k nimž je třeba připočítat zálohu na elektrickou energii.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování koupě nemovitosti. Na vyžádání zašleme prohlášení vlastníka a aktuální rozpis měsíčních nákladů.

Pro podrobnější informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.