

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147183

Moderní byt 2+kk s předzahrádkou a sklepem

Závišova, Praha 4, Nusle, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Dominik Brabecdominik.brabec@engelvoelker
s.com**+420 604 217 544**

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	44 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	11 m ²
Vybaveno	ano	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk s terasou a privátní předzahrádkou, situovaný ve zvýšeném přízemí novostavby v nově vzniklém prémiovém rezidenčním areálu Nuselský pivovar.

Byt je zařízený kvalitním nábytkem a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Skládá se z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatné ložnice, moderní koupelny a předsíně s vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Z obou místností je přímý vstup na prostornou terasu navazující na zatravněnou předzahrádku. K vysokému komfortu, soukromí a bezpečí přispívají elektricky ovládané předokenní rolety. K bytu náleží také praktický sklep.

Samotný projekt Nuselský pivovar představuje unikátní rezidenční čtvrť, která citlivě propojuje moderní architekturu s historickým odkazem místa. Přímo v areálu a jeho bezprostředním okolí vzniká příjemná pěší zóna s obchody, kavárnami a restauracemi. V docházkové vzdálenosti se nacházejí parky Folimanka a Jezerka, zastávky tramvají (Náměstí Bratří Synků / Otakarova) s rychlým spojením do centra města i na metro C (I. P. Pavlova / Vyšehrad) a metro A.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.