

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-B18125VK

Prostorný byt 2+kk s vysokými stropy a vstupem na terasu a zahradu | Brno, Vlhká

Vlhká, Brno-střed, Brno

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a všech právních úkonů.



Vyřizuje

Veronika Konečná

bonusbrno@century21.cz

+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	64 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v blízkosti centra Brna? Milujete vysoké stropy a vzdušné místnosti? A co možnost vyjít přímo z bytu na terasu a zahradu?

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí revitalizovaného domu na ulici Vlhká v Brně.

Byt vás zaujme velkorysými místnostmi a krásnými vysokými stropy, které dodávají interiéru osobitý charakter a pocit vzdušnosti. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i zařízení podle vlastních představ. Okna jsou opatřena fólií, která omezuje pohledy zvenčí a poskytuje větší soukromí. Výjimečným benefitem je přímý vstup z bytu na terasu a zahradu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Příjemné teplo zajišťuje podlahové vytápění a vlastní plynový kotel umožňuje regulovat vytápění podle vašich potřeb.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

- Služby 3.865,- / měsíčně
- Elektrina 1.940,- / čtvrtletně
- Plyn 820,- / měsíčně

Revitalizací prošel také samotný dům. Provedeno bylo podřezání zdiva a statické zajištění domu svázáním konstrukce. V roce

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18125VK**

2025 proběhla výměna stoupacích rozvodů.

Ulice Vlhká nabízí bydlení v blízkosti centra Brna. Výhodou je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy i hlavního nádraží. Centrum s obchody, restauracemi, kavárnami a kulturním vyžitím tak máte na dosah. Tato poloha potěší každého, kdo chce využívat výhody městského bydlení a zároveň ocenit možnost odpočinku na terase a zahradě přímo přístupné z bytu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.