Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/132/21/24**

Pronájem prostoru 50 m² v 1. NP nové budovy K, ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno

22 050 Kč
za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK

Vyřizuje
Karim Kapitančík
karim.kapitancik@realspektrum.cz
+420 724 405 300

Plocha	50 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompaktní prostor o velikosti 50 m² v 1. NP nové budovy K v areálu Vlněna. Výhodou je především skvělá poloha v centru Brna, pěší dostupnost hlavního nádraží a kompletní zázemí zavedeného areálu s restauracemi, kavárnami, coworkingem, fitness a dalšími službami.

Prostor je nabízen ve stavu shell & core, takže si jej budoucí nájemce může dokončit a přizpůsobit svému provozu. Díky velikosti 50 m² a umístění v přízemí nabízí zajímavou příležitost pro menší kancelář, showroom nebo služby.

Budova K je nejnovější etapou Vlněny a navazuje na již fungující část areálu. Součástí dalšího rozvoje lokality bude také nový veřejný prostor a zeleň. Pro zaměstnance i klienty je velkou výhodou výborná dostupnost MHD, hlavního nádraží i centra města.

Pokud hledáte nový prostor v centru Brna, který si můžete vytvořit podle vlastních představ, ozvěte se nám. Rádi vám představíme prostor osobně a probereme možnosti jeho dokončení.