

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-247351

Byt 3+1 k rekonstrukci u Prokopského údolí

Renoirova, Praha 5, Hlubočepy, Praha

**7 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Katerina Liahuska

katerina.liahuska@engelvoelkers.com

+420 730 172 835**Dispozice bytu** 3+1**Počet podlaží objektu** 8**Druh objektu** panelová**Stáří objektu** 1986**Plocha lodžie** 5 m²**Vybaveno** ano**Počet podlaží pod zemí** 1**Číslo podlaží v domě** 2**Celková podlahová plocha** 64 m²**Stav objektu** před rekonstrukcí**Vlastnictví** osobní**Plocha sklepu** 3 m²**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o užitné ploše 63,5 m² s lodžii (5,1 m²) a sklepní kójí, situovaný ve 2. NP revitalizovaného panelového domu. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožňuje realizovat vlastní bydlení či investici zcela podle svých představ.

Praktická dispozice zahrnuje průchozí obývací pokoj s výstupem na lodžii, dvě neprůchozí ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělené WC a komoru. Byt má plastová okna orientovaná na jih a západ s výhledem do klidné zeleně, vytápění je řešeno centrálně. Parkování je k dispozici ve fialových zónách v okolí domu.

Byt se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě Hlubočepy (ul. Renoirova) na kopci přímo u Prokopského údolí. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti, včetně supermarketů (Albert, Billa), polikliniky Barrandov, škol, školek a aquaparku AquaDream. Samotný dům stojí v tichém vnitrobloku s dětskými hřišti, zcela mimo rušný tranzit.

Dopravní spojení je excelentní: rychlotramvají se do 15 minut dostanete na stanici metra B Smíchovské nádraží a řidiči ocení bezprostřední nájezd na Pražský okruh.