

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-277854

Nový družstevní 3+kk s garáží v Rezidenci Nad Krocínkou III

Nad Krocínkou, Praha 9, Praha

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Elena Nemetzová, PhD.

elena.nemetzova@engelvoelkers.com

+420 733 730 241**Bezbariérový byt** ano**Číslo podlaží v domě** 6**Celková podlahová plocha** 72 m²**Stav objektu** novostavba**Vlastnictví** družstevní**Plocha sklepu** 4 m²**Počet podlaží pod zemí** 2**Dispozice bytu** 3+kk**Počet podlaží objektu** 10**Druh objektu** cihlová**Stáří objektu** 2024**Plocha balkonu** 7 m²**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní podíl ke zcela novému bytu 3+kk v moderním projektu Rezidence Nad Krocínkou III na Praze 9 – Prosek.

Byt se nachází v 6. NP novostavby a disponuje praktickým dispozičním řešením, balkónem, koupelnou s vanou a kuchyní. Součástí je garážové stání v rezidenci a sklep.

Částka 10 074 821 Kč představuje již uhrazený podíl v rámci bytu. Přesná výše zbývajících anuit a měsíčních splátek bude zájemcům upřesněna na vyžádání.

Projekt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti (školy, obchodní centra, restaurace) a skvělou dopravní dostupností – stanice metra C je vzdálena jen pár minut chůze. Pro volnočasové aktivity a odpočinek nabízí okolí dostatek zeleně.