Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-T0243**

Prodej bytu 3+1, OV, 66 m², terasa 23 m², garáž a zahrada – Libochovice

Poděbradova, Libochovice

3 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
František Janda
fj.janda@seznam.cz
+420728608953

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	67 m²	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	23 m²
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše přibližně 66 m², který se nachází v menším bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami v ulici Poděbradská 666 v Libochovicích.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení s větším soukromím a výhodami rodinného domu. K bytu náleží prostorná terasa o výměře přibližně 23 m², garáž a část zahrady.

Dispozice a vybavení bytu

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje vlastním samostatným vstupem. Součástí vstupních prostor je chodba se schodištěm a dvě praktické komory poskytující další úložné možnosti.

Samotný byt nabízí obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a chodbu.

Významnou předností je prostorná terasa o výměře 23,1 m², která poskytuje příjemné místo k posezení, odpočinku nebo společnému stolování s výhledem do zahrady.

Technický stav

Byt je v původnějším, průběžně udržovaném stavu a je vhodný k rekonstrukci či modernizaci podle představ nového majitele.

V obytných místnostech se nacházejí dřevěné parkety, okna jsou dřevěná. Koupelna je vybavena vanou, kuchyně stávající kuchyňskou linkou.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Garáž a zahrada

Velkou výhodou této nabídky je vlastní garáž a možnost využívání části zahrady, která nabízí dostatek zeleně, prostoru pro odpočinek i zahradničení.

Zahrada je pečlivě udržovaná, s okrasnými záhony, vzrostlou zelení a příjemnou atmosférou.

Díky pouhým čtyřem bytovým jednotkám a samostatným vstupům nabízí dům komornější způsob bydlení než běžné bytové domy.

Lokalita

Libochovice jsou příjemným městem v okrese Litoměřice, které nabízí kombinaci občanské vybavenosti, historického prostředí a blízkosti přírody. Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Závěrem

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají byt s možností rekonstrukce podle vlastních představ, ale zároveň nechtějí přijít o výhody, které nabízí bydlení v rodinném domě – vlastní vstup, prostornou terasu, garáž a zahradu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.