Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137118**

Prodej bytu 3+1, Rýmařov

Příkopy, Rýmařov

1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Romanov
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	66 m²	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví.
Vnitřní dispozice 3+1 a celková výměra 66 m². Byt se nachází na ulici Příkopy ve městě Rýmařov, okres Bruntál. Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s možností upravit si interiér podle vlastních představ.

Velkou výhodou je možnost převodu bytu do osobního vlastnictví, což může být zajímavé jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak pro ty, kteří uvažují o dlouhodobé investici.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Jednotlivé místnosti lze využít jako obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj či pracovnu. Díky původnímu stavu si nový majitel může postupně přizpůsobit vzhled a vybavení bytu svému vkusu a potřebám.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken, stoupaček, střechy i úpravu vstupů do domu. To představuje významnou výhodu z hlediska technického stavu budovy a komfortu bydlení.

Vytápění bytu je zajištěno dálkově, stejně jako ohřev teplé vody. Dům je navíc napojen na vysokorychlostní internet, což oceníte při práci z domova i při běžném každodenním využívání moderních technologií. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Hlavní přednosti nabídky:

dispozice 3+1 a výměra 66 m²,

družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví,

původní, udržovaný stav s možností úprav dle vlastních představ,

kompletně revitalizovaný bytový dům,

dálkové vytápění a ohřev teplé vody,

vysokorychlostní internet,

sklep náležející k bytu.

Energetická náročnost : C

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, v udržovaném stavu a s možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být tato nabídka v Rýmařově tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a poskytnu další informace k možnostem převodu do osobního vlastnictví. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.