

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-137102

Prodej rodinného domu 3+kk s terasou a s okrasnou zahradou, Dobrá

Dobrá



8 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Barbara Kurko

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	60 m ²
Plocha parcely	404 m ²	Plocha zahrady	404 m ²
Užitná plocha	86 m ²	Ostatní	Plot
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Individuální
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+kk s terasou a s okrasnou zahradou - Dobrá

Exklusivně nabízíme k prodeji pravou část dvoupodlažního rodinného dvojdomu o dispozici 3+kk, který spojuje praktické uspořádání, příjemné rodinné zázemí a vlastní udržovanou zahradu.

Dispozice domu

Přízemí tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu. Dále se zde nachází samostatná toaleta a technická místnost. V patře najdete ložnici, dětský pokoj a koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a s



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137102**

toaletou. Rozdělení do dvou podlaží příjemně odděluje společnou obytnou část od soukromé zóny určené k odpočinku.

Technické provedení a vybavení

Dům je cihlové konstrukce, se zateplením a střešní konstrukcí s PIR panely. Interiéry doplňují vinylové podlahy a plastová okna s trojskly. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v celém domě, které v letních měsících plní také funkci chlazení. Příjemné vnitřní prostředí doplňuje systém rekuperace značky Venus. Aktuální měsíční zálohy pro tříčlennou domácnost činí do 6 000 Kč. Nemovitost se prodává částečně vybavená. Veškeré vestavěné vybavení zůstává součástí prodeje, ostatní zařízení je možné ponechat po vzájemné dohodě.

Terasa a zahrada

Příjemným benefitem je udržovaná zahrada navazující na terasu, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení s přáteli i rodinné aktivity. Součástí zahrady je také menší zahradní domek pro praktické uskladnění vybavení. Zajímavá příležitost pro dvě rodiny. Samostatně je aktuálně nabízena k prodeji také sousední část dvojdomu. To může představovat zajímavou příležitost například pro rodiče s dospělými dětmi nebo dvě spřízněné rodiny, které chtějí bydlet blízko sebe, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí.

Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení s vlastní zahradou, ráda vás pozvu na osobní prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme.