

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-260601

Prodej, byt 3+kk, Šlapanice

Švehlova, Šlapanice



6 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Bc. Lukáš Formánek

lukas.formanek@collegas.cz

+420 725115656

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	47 m ²
Celková podlahová plocha	51.2 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4.2 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení, které nabízí dobrou dostupnost do centra Brna a při tom klidné prostředí s příjemným výhledem? Právě pro vás může být tento byt ideální volbou. Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 49 m², který se nachází v 1. patře menšího bytového domu. Byt nabízí zajímavě členěný prostor, který umožňuje pohodlné bydlení i na menší ploše. Díky dispozici 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření samostatné ložnice, dětského pokoje či pracovny. Pro další úložný prostor slouží velký sklep.

Byt je vybaven a téměř všechno vkusné vybavení je součástí kupní ceny, Nečekají Vás tedy žádné velké investice.

Umístění domu na konci slepé ulice přináší minimum projíždějících automobilů a klidnější prostředí.

Velkou předností je balkon s pěkným výhledem, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Další praktickou výhodou je vlastní parkovací stání přímo před domem, díky kterému odpadá každodenní hledání místa k

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-260601**

zaparkování, o které je nouze. Parkovací stání není součástí kupní ceny a prodává se za 510 000 Kč včetně provize.

Velmi pozitivní je stav SVJ, které má naspořeno cca 2 350 000 Kč na budoucí opravy a je bez dluhů.

Tento byt je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají dostupnější bydlení s větším počtem místností, aniž by se chtěli vzdát výhod balkonu, parkování a klidného prostředí. Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce.