

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147176

Pronájem světlého a prostorného bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci - Troja

Velká skála, Praha 8, Troja, Praha

**46 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 8 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

Pavel Buriánekpavel.burianek@engelvoelker
s.com**+420 739 073 363****Dispozice bytu** 4+kk**Počet podlaží objektu** 1**Druh objektu** smíšená**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná**Číslo podlaží v domě** 5**Celková podlahová
plocha** 110 m²**Stav objektu** po rekonstrukci**Plocha balkonu** 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v klidné rezidenční lokalitě Prahy 8 - Troja.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní chodbě, ze které je přístup do dalších místností. Dominantou bytu je obývací prostor s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou a praktickým kuchyňským ostrůvkem. Dispozice dále nabízí tři samostatné ložnice a dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním.

Velkou výhodou jsou dvě elegantně řešené koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem. Byt disponuje také dvěma toaletami.

Součástí nájemného je garážové parkovací stání.

Nemovitost se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete přírodní památku Velká skála, Aquacentrum Šutka či Botanickou zahradu Praha. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost s autobusovým spojením na metro C - Kobylisy.

Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Měsíční poplatky činí 8 000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-147176**

Provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH.