Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91245**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk 86 m², Praha - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Karlín, Praha

32 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Robert Mališka
rm@vasmakler.cz
+420 774 119 213

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	D - Nevyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	404 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám výjimečnou příležitost k novému bydlení v centru Karlína v bytě, který prošel nákladnou rekonstrukcí a zachoval veškeré prvky původního bytu. Dispozičně je dělen na 3 místnosti, z toho jsou dva samostatné pokoje s možností jednoho se vstupem do kuchyně/obýváku. Byt je orientován na jižní stranu do ulice Sokolovská. Přímo před okny jsou stromy, které dotváří pocit klidu a zeleně a to v samém centru. Rekonstrukce byla velmi nákladná a řízena šikovnou architektkou. Hledáme dlouhodobý podnájem v klidném domě. Pokud Vás byt zaujal, doporučuji si domluvit prohlídku.