Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90804**

Prodej, byty/2+kk, 59 m2, Na Chmelnicích 1687/65, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1 [ID 90804]

Na Chmelnicích, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně prodej bytu 2+KK s balkónem o celkové velikosti 59m2, umístěném ve 4.NP novostavby z roku 2018 v Plzni - Sylvánu.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů a volně stojící lednicí. Dále zde naleznete ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem společně s WC. Praktickým benefitem je komora přímo v bytě, která poskytuje další úložné prostory.

K bytu náleží sklep, který se nachází pohodlně hned vedle bytové jednotky, což výrazně usnadňuje jeho každodenní využívání.

Velkou výhodou je možnost dokoupení vlastního parkovacího stání přímo v domě za 290 000 Kč, které zajistí komfortní parkování.

Díky umístění ve vnitrobloku nabízí byt příjemné soukromí a klidnější prostředí. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.