

Prodej - Domy a vily

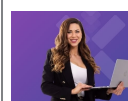
Číslo zakázky: REALITYMIX-02941

Prodej baťovského půdomeku 3+1, Letná - Zlín, Bratří Sousedíků

Bratří Sousedíků, Zlín, Zlín

**4 499 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Alice Koutná

info@explicitreality.cz

+420 773 022 220

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	38 m ²
Plocha parcely	38 m ²	Užitná plocha	68 m ²
Plocha sklepu	20 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02941

Explicit Reality a Mgr. Alice Koutná Vám nabízejí Baťovský půdomek na Letné ve Zlíně. Místo, kterému můžete dát novou podobu.

Hledáte bydlení ve Zlíně a láká Vás představa vlastního domu, který si můžete upravit podle svých představ? V oblíbené lokalitě Letná, na ulici Bratří Sousedíků, nabízíme k prodeji tradiční baťovský půdomek o dispozici 3+1, který čeká na svou další kapitolu.

Dům pochází z roku 1938 a je součástí charakteristické baťovské zástavby, která neodmyslitelně patří k historii a architektuře Zlína. Nabízí přibližně 68 m² užitné plochy a dalších 20 m² sklepních prostor.

Dům je v původním, avšak zachovalém stavu. Jeho výhodou je možnost rozdělit rekonstrukci do jednotlivých etap, například po

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-02941**

podlažích, a dům přitom nadále obývat. Novému majiteli tak nabízí příležitost postupně si vytvořit bydlení podle vlastních představ, ať už se rozhodne zachovat jeho tradiční charakter, nebo jej propojit s moderními prvky.

V současnosti má dům dispozici 3+1, původní kuchyni a koupelnu s vanou a toaletou. Zachovány jsou dřevěné konstrukční a interiérové prvky, včetně oken, stropů a části podlah. V roce 2023 proběhla drobná oprava pultové střechy. Dům je částečně podsklepený, výměra sklepa je přibližně 20 m². Vstup do sklepa je řešen v rámci interiéru. Při vstupu do domu se nachází menší dřevěná přístavba.

Vytápění zajišťují plynová topidla WAW a ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Elektroinstalace je původní, hliníková.

Jednou z hlavních předností této nabídky je samotná lokalita. Letná patří k tradičním rezidenčním čtvrtím Zlína. Charakteristická zástavba, klidnější prostředí a dostupnost městské infrastruktury vytvářejí zajímavou kombinaci pro ty, kteří chtějí bydlet v domě, ale zároveň zůstat ve městě.

Parkování je možné na ulici před domem, v dosahu je veřejná doprava i základní občanská vybavenost.

Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 38 m², který odpovídá jeho zastavěné ploše. Nemovitost se nachází v památkové zóně, což je potřeba zohlednit při plánování rekonstrukce. Zaužívaná zahrada přiléhající k domu má výměru cca 150 m² a je částečně oplocená.

Kupní cena činí 4 499 999 Kč a zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis, advokátní úschovu kupní ceny i náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Pokud hledáte menší dům s charakterem, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

Mgr. Alice Koutná
Explicit Reality