

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J12944

Pronájem 2+kk, 53 m² + terasa + garáž, V Jehličí, Praha 4 - Krč

V jehličí, Praha 4, Krč, Praha


23 400 Kč

za měsíc

NEplatíte provizi /NO commission/. Služby vč. elektřiny /services incl. electricity/: 6.500 Kč (2 os./2 pers.). Jistota /deposit/: 35.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Martin Ježek

jezek@justo.cz

+420 602 612 497

Číslo jednotky	301	Bezbariérový byt	ano
Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	2020
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	1 m ²
Plocha terasy	6 m ²	Vybaveno	částečně
Typ pronájmu	Nájem	Poskytovatel internetového připojení	O2
Typ bytu	jednopodlažní	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	69 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1
Výše vratné kauce	35000		

POPIS NEMOVITOSTI: ★ NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI ★ PROHLÍDKOVÉ DNY: 30. 10. a 2. 11. 2026 ★

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk s terasou, sklepem a vlastním garážovým stáním. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2020 v ulici V jehličí, Praha 4 - Krč.

Hlavní přednosti bytu

☐ Terasa s výhledem na Kunratický les

☐ Garážové stání a sklep

JUSTO Česká republika, Korunní 2569/108 Praha 10100, E: info@justo.cz, web: www.justo.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J12944**

- Moderní dům z roku 2020
- IKEM i Thomayerova nemocnice jen 15 minut pěšky
- Metro C Kačerov cca 13 minut MHD
- Kunratický les v bezprostřední blízkosti

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a celoprosklenou stěnou, která propojuje interiér s terasou a nabízí příjemný průhled směrem ke Kunratickému lesu.

Dispozici doplňuje samostatná ložnice, předsíň, koupelna s WC a praktická komora. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně lednice a myčky, součástí vybavení je také pračka a šatní skříň v ložnici.

K bytu náleží samostatný sklep a vlastní garážové stání v podzemní garáži.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti. Kunratický les je v bezprostřední blízkosti a velkým benefitem je také pěší dostupnost IKEM a Thomayerovy nemocnice.

Na metro C Kačerov se dostanete přibližně za 13 minut. Z domu je to cca 6 minut pěšky na zastávku Ústav mateřství, odkud jede přímý autobus 138 na Kačerov.

Dům má energetickou náročnost třídy B, což se pozitivně promítá do hospodárného provozu domácnosti.

Zálohy na služby (6.500 Kč pro 2 osoby) zahrnují zejména spotřebu elektřiny, studenou a teplou vodu, teplo, úklid a elektřinu společných prostor, odvoz odpadu a provoz garáže. Internet si nájemce zajišťuje samostatně, v domě je zaveden pevný internet (optika).

V případě zájmu o prohlídku vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 10 minut obdržíte pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J12944.