

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4457923

Prodej bytu 1+1 Praha 6 - Dejvice, 34 m², snížené přízemí s výhledem do zahrady

Václavkova, Praha 6, Dejvice, Praha

**5 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Milan Svoboda

milansvoboda@relitas.cz

777400507

Dispozice bytu	1+1	Počet podlaží objektu	6
Užitná plocha	34 m ²	Celková podlahová plocha	34 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Výška stropu	3.5 m
Plocha sklepu	3 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD	Topení	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 ve vedlejší ulici v žádané lokalitě pražských Dejvic. Byt o výměře 34 m² s vysokým stropem je doplněn vyvýšeným spacím patrem, přístupným po schodech (nezapočítaným do výměry), je situován ve sníženém přízemí, ale na úrovni terénu vnitrobloku s plnohodnotným oknem a výhledem do zeleně. Součástí bytu je samostatná menší kuchyně s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, koupelna s rohovou vanou, předsíň, samostatné WC a sklepní kóje v suterénu. Okno osazeno dvojité dřevěné s bezpečnostní mříží, položeny podlahy plovoucí a dlažba, ohřev vody boilerem, vytápění možné elektrickými přímotopy. Při případné rekonstrukci lze obojí zaměnit např. plynovým kotlem, rozvod plynu je přiveden ke vchodu bytu, aktuálně není do bytu napojen. Rozvody v domě jsou po celkové rekonstrukci.

Byt nabízí absolutní klid svým napojením k nově upravenému travnatému dvorku ve vnitrobloku, který je uzavřen a slouží pouze nájemníkům domu. Na druhou stranu poloha domu 5 minut pěšky od Vítězného náměstí umožňuje přímý kontakt s MHD, metrem, obchodními a stravovacími možnostmi, školami i poliklinikou, případně nedalekým vlakovým nádražím Praha - Dejvice

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-4457923**

(200 metrů). Byt je volný k okamžitému nastěhování, vhodný i k případnému dalšímu pronájmu.