

Prodej pozemku 3 346 m² pro výstavbu průmyslové haly, Zakřany

Zakřany, Zakřany

**36 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

jan.vystoupil@jrsreal.cz

+420 774 999 016**Celková podlahová
plocha** 2700 m²**Druh objektu** montovaná**Účel budovy** Výroba**Doprava** silnice**Počet podlaží objektu** 1**Stav objektu** novostavba**Ostatní** Parkoviště**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 3 346 m² určený pro výstavbu průmyslové haly v obci Zakřany. Díky strategické poloze přibližně na půli cesty mezi Brnem (25 min) a Dukovany (30 min) a blízkosti nájezdu na dálnici D1 (15 min) představuje zajímavou příležitost pro společnosti hledající vhodné zázemí pro výrobní či průmyslovou činnost. Cena za nemovitost je uvedena bez DPH a je v ní zohledněna i spodní stavba haly v hodnotě cca 13 000 000 Kč.

Významnou výhodou je platné stavební povolení a již realizované základy budoucí haly dle projektové dokumentace. Projekt počítá s průmyslovou halou o celkové užitné ploše 2 700 m² včetně kancelářské vestavby, vhodnou pro středně těžkou až těžkou výrobu. Založení stavby je navrženo s ohledem na vysoké zatížení, s předpokládanou únosností 20 tun/m². Na pozemku je vybudována celá řada obvodových základových pasů a jsou zde připraveny také patky společné se sousední halou.

Velkou předností je variabilita prodeje a možnost přizpůsobit řešení konkrétním potřebám budoucího vlastníka. Pozemek lze koupit samostatně, případně využít připravený projekt a realizovat výstavbu podle stávajícího stavebního povolení. Další možností je dohoda s majitelem na výstavbě haly v jeho režii, a to buď podle připraveného projektu, nebo s úpravami dle individuálních požadavků zájemce. Orientační náklady na výstavbu dokončené haly majitel odhaduje na dalších 35 000 000 Kč.

Inženýrské sítě jsou v dosahu – elektřina, voda a plyn, přičemž kanalizace se nachází na sousedním pozemku ve vlastnictví

Prodej - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-140076JV-1**

majitele. Přímo před plánovanou halou je navíc ukončeno vysokotlaké plynové vedení, což může být významnou výhodou pro energeticky náročné provozy.

Lokalita nabízí zajímavý potenciál zejména pro společnosti působící v oblasti energetiky, strojírenství a průmyslových dodávek, a to také s ohledem na blízkost Jaderné elektrárny Dukovany a navazující průmyslovou infrastrukturu.

Tato nabídka představuje příležitost pro firmy, které hledají místo pro podnikání na strategické adrese s možností realizace moderního výrobního a administrativního zázemí podle vlastních potřeb. Kompletní projektovou dokumentaci navrhované stavby rádi zašleme na vyžádání.