

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-140076JV

Prodej pozemku 3 346 m² pro výstavbu průmyslové haly, Zakřany

Zakřany, Zakřany



36 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

jan.vystoupil@jrsreal.cz

+420 774 999 016**Celková podlahová
plocha**3346 m²**Druh pozemku**

pro komerční výstavbu

**Charakter okolní
zástavby**

průmyslová

Doprava

silnice

Komunikace

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 3 346 m² určený pro výstavbu průmyslové haly v obci Zakřany. Díky strategické poloze přibližně na půli cesty mezi Brnem (25 min) a Dukovany (30 min) a blízkosti nájezdu na dálnici D1 (15 min) představuje zajímavou příležitost pro společnosti hledající vhodné zázemí pro výrobní či průmyslovou činnost. Cena za nemovitost je uvedena bez DPH a je v ní zohledněna i spodní stavba haly v hodnotě cca 13 000 000 Kč.

Významnou výhodou je platné stavební povolení a již realizované základy budoucí haly dle projektové dokumentace. Projekt počítá s průmyslovou halou o celkové užitné ploše 2 700 m² včetně kancelářské vestavby, vhodnou pro středně těžkou až těžkou výrobu. Založení stavby je navrženo s ohledem na vysoké zatížení, s předpokládanou únosností 20 tun/m². Na pozemku je vybudována celá řada obvodových základových pasů a jsou zde připraveny také patky společné se sousední halou.

Velkou předností je variabilita prodeje a možnost přizpůsobit řešení konkrétním potřebám budoucího vlastníka. Pozemek lze koupit samostatně, případně využít připravený projekt a realizovat výstavbu podle stávajícího stavebního povolení. Další možností je dohoda s majitelem na výstavbě haly v jeho režii, a to buď podle připraveného projektu, nebo s úpravami dle individuálních požadavků zájemce. Orientační náklady na výstavbu dokončené haly majitel odhaduje na dalších 35 000 000 Kč.

Inženýrské sítě jsou v dosahu – elektřina, voda a plyn, přičemž kanalizace se nachází na sousedním pozemku ve vlastnictví majitele. Přímě před plánovanou halou je navíc ukončeno vysokotlaké plynové vedení, což může být významnou výhodou pro energeticky náročné provozy.

JRS real s.r.o., Kollárova 1442/4, Hustopeče 693 01, E: info@jrsreal.cz, web: www.jrsreal.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-140076JV**

Lokalita nabízí zajímavý potenciál zejména pro společnosti působící v oblasti energetiky, strojírenství a průmyslových dodávek, a to také s ohledem na blízkost Jaderné elektrárny Dukovany a navazující průmyslovou infrastrukturu.

Tato nabídka představuje příležitost pro firmy, které hledají místo pro podnikání na strategické adrese s možností realizace moderního výrobního a administrativního zázemí podle vlastních potřeb. Kompletní projektovou dokumentaci navrhované stavby rádi zašleme na vyžádání.