

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-B323

Prodej bytu, 2+1, 52 m²

Blatenská, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, Plzeň

**5 100 000 Kč**

za nemovitost

CZK

Vyřizuje

Karolina Kahle

info1@elwestreality.cz

+420725820299

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Užitná plocha	52 m ²	Celková podlahová plocha	52 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51,9 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v ulici Blatenská 754/6 v Plzni – Lobzích. Dům je vybaven novým výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup k bytu.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, původními dubovými parketami a možností upravit si interiér zcela podle vlastních představ. V obývacím pokoji je francouzské okno, které místnosti dodává příjemné denní světlo. Z ložnice je přístup na balkon o výměře přibližně 3 m² s výhledem do zeleně, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Podlahy v pokojích tvoří dubové parkety, které mohou po renovaci dodat interiéru osobitý charakter.

Dispozice bytu zahrnuje dva pokoje o výměře 21,3 m² a 13,1 m², samostatnou kuchyni o velikosti 8,9 m², předsíň o výměře 4,9 m², koupelnu o velikosti 1,9 m² a samostatné WC o výměře 0,9 m². K bytu náleží také sklep o výměře 0,9 m², umístěný v podzemním podlaží domu č. p. 755. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, ohřev vody zajišťuje plynový ohřívač. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem.

Velkou výhodou je, že byt je již kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci. Nový majitel tak může ihned začít s

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-B323**

plánovanými úpravami bez nutnosti řešit vyklízení a vynakládat na něj další finanční prostředky. Má tak možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu, zvolit vlastní materiály i vybavení a přizpůsobit si jednotlivé místnosti svým potřebám. Nemovitost může být zajímavou příležitostí jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak pro investory hledající byt s potenciálem zhodnocení.

Lokalita Plzeň – Lobzy nabízí příjemné městské bydlení s dostupností každodenních služeb a možnostmi volnočasového vyžití. V okolí se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, zdravotnické služby, lékárny i zastávky městské hromadné dopravy. V širším okolí je k dispozici také obchodní centrum Galerie Slovany. Příjemným bonusem je blízkost zeleně a možnost procházek či odpočinku v okolních parkových plochách. Lokalita tak spojuje praktické zázemí pro každodenní život s možností trávit volný čas venku.

Měsíční náklady na užívání bytu zahrnují příspěvek do fondu oprav ve výši 1 837 Kč a zálohu na teplo, vodné a stočné ve výši 1 100 Kč. Dále se hradí samostatně zálohy na elektřinu a plyn podle spotřeby a na-stavení dodavatelských smluv.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají nemovitost s praktickou dispozicí, balkonem s výhledem do zeleně, zděným domem s novým výtahem a možností realizovat rekonstrukci podle vlastních představ.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.