

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-128284-1

Nadstandardní byt 2+kk v novostavbě s parkovacím stáním

U Nikolajky, Praha 5, Smíchov, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 500 Kč +
energie

Vyřizuje

Ing. Karolína Sommerovákarolina.sommerova@engelvo
elkers.com**+420 735 759 614**

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	12 m ²	Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený byt v moderním bytovém komplexu Park Nikolajka na konci jednosměrné ulice. Z haly vstoupíte do velmi světlého obývacího pokoje s vybavenou moderní kuchyňskou linkou. Ložnice je kompletně zařízená. Koupelna je s vanou a prostorem na pračku, toaleta je oddělená. Velkou předností bytu je prostorná terasa, na kterou je vstup jak z obývacího tak i z ložnice. Díky francouzským oknům je byt plný světla. V bytě jsou dřevěné podlahy, rekuperace vzduchu a podlahové topení. Součástí pronájmu je i parkovací stání v podzemních garážích a sklep. Klidná lokalita je plná zeleně a pěšky lze dojít na Anděl, kde jsou veškeré obchody, služby, tramvaje i metro.