

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91143

Prodej, byty/3+kk, 74 m², Bližčická 594/30, 79401 Krnov, Bruntál [ID 91143]

Bližčická, Pod Cvilínem, Krnov



3 899 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	74 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	okraj obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidný domov na kraji města, ale zároveň chcete mít všude blízko? Pak se dívejte na ten správný inzerát.

Nabízíme prodej světlého a prostorného bytu 3+kk (74,5 m²) s podílem na zahradě, prostorným sklepem a venkovním úložným prostorem v kůlně.

Dům je zateplen, a tak jsou zde nízké provozní náklady. Velkou výhodou je možnost využívat zahradu přímo u domu. Letní grilování a opalování tak máte přímo u domu, a to v soukromí, jelikož každý má svůj vlastní oplocený, vyhrazený prostor. Vybavení zahrádky není součástí prodeje.

Přednosti:

- dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova,
- využívání zahrady – podíl na zahradě u domu, kterou vlastníci fakticky užívají pro relaxaci a venkovní posezení,
- úložné prostory – k bytu náleží nadstandardně velký sklep (cca 20 m²) a samostatná venkovní zděná komora (cca 4 m²).

V roce 2014 prošel byt rekonstrukcí (rozvody elektroinstalace, vody i odpadů; modernizace koupelny a WC; nové podlahy). Byt je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování nebo k finálnímu doladění dle vlastních představ.

Byt se pyšní velmi příznivými měsíčními náklady:

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91143**

Evidenční list (fond oprav, zálohy domu): cca 1 500 Kč/měs.

Elektřina: cca 1 500 Kč/měs.

Plyn (pouze na vaření): cca 500 Kč/měs.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový turbokotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad svou spotřebou a tepelným komfortem.

Centrum Krnova máte na dosah, což nabízí kompletní občanskou vybavenost. Do Opavy dorazíte automobilem zhruba za 20 minut.

Těším se na Vás na prohlídkách.