

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03689**
Prodej domu 2+1, 90m2, pozemek 657m2, Boleslavská, Tišice - Chrást.

Boleslavská, Chrást, Tišice


7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Hodačová

pavla.hodacova@edoxreality.
cz

+420602220292

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	300 m ²
Plocha parcely	657 m ²	Užitná plocha	90 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám koupi přízemního rodinného domu o dispozici 2+1 a užitné ploše 90 m², který se nachází na pozemku o výměře 657 m² v obci Tišice - Chrást, jen několik minut jízdy od Neratovic. Nemovitost je situována přímo u hlavní komunikace, což zaručuje bezproblémový celoroční příjezd, snadný přístup na pozemek a vynikající dopravní dostupnost. Dům je ve stavu před kompletní rekonstrukcí a představuje ideální příležitost pro vybudování bydlení přesně na míru. Velkým přínosem nemovitosti je prostorná stodola a samostatná garáž s pohodlným vjezdem. Vytápění domu je v současné době řešeno elektrickými přímotopy. Zdrojem vody je vlastní studna a odpady jsou svedeny do jímky. Zásadní výhodou pro budoucí rekonstrukci je, že obecní vodovod i kanalizační řad vedou v komunikaci přímo před domem.

Obec Tišice - Chrást spojuje klidnější styl života s výborným zázemím v těsném sousedství Neratovic, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, a nabízí velmi rychlé spojení směrem na Mělník, Brandýs nad Labem i Prahu. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.