

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451210**

Prodej komerčního obchodního prostoru v centru Kopřivnice - cca 200 m²

Štefánikova, Kopřivnice



Neuvedeno



Vyřizuje

Jana Justová

jana.justova@re-max.cz

+420776731407

Plocha	199 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční obchodní prostor o výměře cca 200 m², situovaný v centru města Kopřivnice na hlavní třídě. Díky své poloze a velikosti představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i jako investici. Prostor je v současné době využíván jako prodejna textilu. Jeho dispozice však nabízí široké možnosti dalšího využití, například pro maloobchod, specializovanou prodejnu, služby či jiné podnikatelské aktivity. Součástí prostoru je sociální zázemí s WC a umyvadlem a také skladové prostory, které zajišťují praktické zázemí pro každodenní provoz.

Kopřivnice je významným průmyslovým městem s dlouholetou tradicí výroby a silným zázemím v oblasti automobilového průmyslu a strojírenství. Působí zde významní zaměstnavatelé a město nabízí pracovní příležitosti pro široké spektrum obyvatel. Průmyslové zázemí a zaměstnanost vytvářejí dobré předpoklady pro rozvoj místního obchodu a služeb.

Poloha v centru města na hlavní třídě je významnou výhodou pro podnikání, které potřebuje být dobře dostupné a na očích potenciálním zákazníkům. Prostor tak může oslovit jak podnikatele hledající místo pro vlastní provozovnu, tak investory, kteří uvažují o komerčním využití nemovitosti.

Základní informace:

- Lokalita: centrum Kopřivnice, hlavní třída

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451210**

- Výměra: cca 200 m²
- Současné využití: prodejna textilu
- Zázemí: vlastní WC + umyvadlo a skladové prostory
- Měsíční náklady: cca 8 500,- Kč

Pokud hledáte zavedený prostor pro své podnikání na dobře situovaném místě v centru průmyslového města, tato nabídka stojí za pozornost.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.