

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-451801

Pronájem komerčního prostoru 40 m² | Praha 7 - Holešovice, Veletržní 31

Veletržní, Praha 7, Holešovice, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Bláha
michal.blaha@re-max.cz
+420731098231

Plocha	40 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: KOMERČNÍ PROSTOR PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI | 40 m² | VELETRŽNÍ 31, PRAHA 7 - HOLEŠOVICE

Exkluzivně nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně zrekonstruovaný prostor o výměře přibližně 40 m² na vyhledávané adrese Veletržní 31 v pražských Holešovicích, přímo naproti obchodnímu centru Stromovka, kde mohou vaši klienti parkovat.

Prostor se nachází v nižším podlaží domu a v roce 2024 prošel kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byla také instalace moderní rekuperace zajišťující průběžnou výměnu vzduchu a příjemné vnitřní prostředí. Pronajímá se včetně vybavení, které je uvedené na foto a je připraven k okamžitému využití.

Široké možnosti komerčního využití

Díky své dispozici, výměře a technickému stavu představuje prostor zajímavou příležitostí pro podnikatele a poskytovatele služeb. Nabízí se například využití jako kancelář, konsultační nebo poradenské pracoviště, studio, prostor pro individuální služby či ordinace. Konkrétní způsob využití je nutné posoudit s ohledem na stavebněprávní určení prostoru a případné požadavky příslušných orgánů.

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností

Jednou z hlavních předností nabídky je strategická poloha v oblíbené městské části Praha 7 - Holešovice. Přímo naproti domu se

REMAX Horizont, Třebešovská 2869/94 Praha 19300, E: horizont@re-max.cz, web: www.remahorizont.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451801**

nachází obchodní centrum Stromovka s možností parkování, supermarketem, restauracemi, kavárnami, lékárnou a dalšími službami.

V docházkové vzdálenosti leží také Královská obora Stromovka, Výstaviště Praha a řada dalších obchodních, kulturních a společenských cílů.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází jen několik kroků od domu a během několika minut se dostanete ke stanicím metra C Vltavská nebo Nádraží Holešovice.

Holešovice patří mezi vyhledávané pražské čtvrti s pestrou nabídkou služeb, gastronomických podniků a pracovních příležitostí. Lokalita tak nabízí praktické zázemí pro podnikání i pohodlnou dostupnost pro klienty.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Zálohy na služby, energie a internet: 2 000 Kč měsíčně

Elektřina: přepis na nájemce, předpokládané náklady cca 2 300 Kč měsíčně

Vratná kauce: 1měsíční nájem

Rezervační poplatek: 20 000 Kč + DPH

Hledáte-li zrekonstruovaný a vybavený prostor na dobře dostupné adrese v Praze 7 pro své podnikání, služby či kancelářské zázemí, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.