Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8383**

Podnájem bytu 2+1 55 m2, ul. Mitušova 895/11, Ostrava - Hrabůvka

Mitušova, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

13 400 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.600 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie

Vyřizuje
Kateřina Procházková
katerina.prochazkova@sian.cz
555 333 794

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 55 m2 na ul. Mitušova v Ostravě-Hrabůvce. Byt se nachází ve 3. patře ze 4.podlažního cihlového domu bez výtahu.
Byt prošel rekonstrukcí v roce 2016 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.
Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou.
Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájemné ve výši 16.000 Kč
- vratnou kauci 33.000 Kč
- provizi za zprostředkování
Byt k dispozici od 1.12.2026
ID 1221
Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.
Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení