

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-0916**

Pronájem bytu 2+1 Zlín, Podvesná IV

Podvesná IV, Zlín


16 100 Kč

za měsíc

Cena bez záloh na elektřinu a plyn



Vyřizuje

Tomáš Surovec - Pronájmy
 kancelar@tomassurovec.cz
602580467

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	70 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 po částečné rekonstrukci ve Zlíně - Podvesná IV

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, a přitom jen pár minut od centra Zlína? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 po částečné rekonstrukci, který se nachází ve 2. patře cihlového domu na ulici Podvesná IV.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek úložných prostor. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba se šatní skříní, ze které se dostanete do samostatného pokoje, rovněž vybaveného šatní skříní. Na konci chodby se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a lednicí. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje, který je částečně vybaven obývací stěnou. Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora. V rámci částečné rekonstrukce byly vyměněny rozvody elektřiny za měděné a rozvody vody za plastové. Byt je volný k nastěhování od 1.1.2027. Velkou předností bytu je jeho poloha v jedné z oblíbených lokalit Zlína. Nedaleké Benešovo nábřeží nabízí příjemné prostředí pro procházky, relaxaci i sportovní aktivity. Podél řeky vede cyklostezka, kterou ocení milovníci pohybu i přírody. Centrum města s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 1,5 km, Krajská nemocnice Tomáše Bati pouhý kilometr a v blízkosti domu se nachází také zastávka MHD.

Měsíční nájemné činí 12 400 Kč.

Zálohy na služby a energie 3 700 Kč. Celková měsíční platba je tedy 16 100 Kč.

Elektřina a plyn bude přepsaná na nájemníka, zálohy si bude hradit sám.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0916**

Vratná jistota činí 16 100 Kč a jednorázová provize realitní kanceláři 12 400 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím při prohlídce.