

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-3309

Prodej, rodinný dům 7+1, garáž, zahrada, Lanškroun, Albrechtice, okr. Ústí nad Orlicí

Albrechtice



5 300 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Petr Špirka

info@realityspirka.cz

731513407

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	210 m ²
Plocha parcely	1760 m ²	Plocha zahrady	1550 m ²
Užitná plocha	227 m ²	Ostatní	Plot
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Občanská vybavenost	Školka; Supermarket
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek místa nejen pro pohodlné bydlení, ale také pro vaše další plány? Pak vás může zaujmout tato nabídka dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 7+1 s garáží a velkorysou zahradou o výměře 1 550 m², který se nachází v žádané obci Albrechtice u Lanškrouna, v těsné blízkosti malebného údolí Moravské Sázavy.

Díky své velikosti a praktickému uspořádání je nemovitost ideální volbou pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro ty, kteří hledají možnost propojit vlastní bydlení s podnikáním. Dostatek prostoru zde mohou najít také živnostníci či menší firmy.

Dispozice domu:

I. nadzemní podlaží – prostorná vstupní chodba se schodištěm do druhého podlaží, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC, kotelna, uhelna a garáž.

II. nadzemní podlaží – obývací pokoj (původně kuchyně), prostorná ložnice, dětský pokoj, pracovna s možností využití jako šatna, koupelna, samostatné WC, komora a chodba se vstupem na terasu.

Další potenciál nabízí prostorná půda, která díky své světlé výšce a velikosti vytváří zajímavou příležitost k rozšíření obytných

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3309**

prostor, například o další pokoje, pracovnu nebo zázemí pro volnočasové aktivity.

Velkou předností nemovitosti je také rozlehlá zahrada o výměře 1 550 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské hry i realizaci vlastních představ o příjemném venkovním zázemí.

Technické informace:

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Elektroinstalace je provedena v mědi (230/400 V). Dům je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pro lepší představu o prostorovém uspořádání domu rádi zájemcům před osobní prohlídkou zašleme půdorysy obou nadzemních podlaží.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Zdarma zajistíme možnost hypotečního financování se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

Pokud hledáte dům, který nabízí prostor, soukromí a možnosti využití podle vašich potřeb, rádi vám poskytneme další informace.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech této nemovitosti. Těšíme se na vás při prohlídce!