

Prodej - Domy a vily

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-238217**
Prodej rodinného domu 4+kk 118 m², stodola 112 m², zahrada 1.481 m², Češov

Češov


4 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radvan Zvolánek

info@bidli.cz

774 110 007

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	230 m ²
Plocha parcely	1481 m ²	Plocha zahrady	1481 m ²
Užitná plocha	118 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 380 V	Topení	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 118 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 1.481 m², v obci Češov. Na pozemku je také stodola 112 m², kterou lze využít jako sklad zahradní techniky, dílnu nebo garáž.

Dům si zachoval autentickou atmosféru venkovského stavení. Prostorné místnosti s původními dřevěnými podlahami a stropy vytvářejí příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci. Dominantou domu je velký obývací pokoj, obytná kuchyně s krbem a ložnice. Velkou předností nemovitosti je rozlehlé podkroví kde je umístěna jedna z ložnic a také je zde možnost vybudovat další obytné místnosti. Novému majiteli tak nabízí prostor pro rozšíření dispozice i zvýšení hodnoty celé nemovitosti. Je zde také tzv. špýchar, tedy místnost, která má vlastní vchod přímo ze zahrady.

Na pozemku se nachází zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Díky poloze na okraji obce si můžete užívat klid, přírodu i krásné výhledy do okolní krajiny.

Češov je klidná obec v okrese Jičín, obklopená přírodou a zemědělskou krajinou. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo městský ruch, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost občanské vybavenosti v okolních městech. V blízkosti se nachází množství turistických a cyklistických tras i přírodní zajímavosti Českého ráje.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s charakterem, velkým pozemkem a možností postupné modernizace podle vlastních představ.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238217**

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.