

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1919

Prodej bytu 3+1 s balkónem, 76 m² - Ostrava, ul. Josefa Brabce

Josefa Brabce, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

**4 790 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Michal Chmiel
michal.chmiel@byrfin.cz
735517249

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	82 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 na ulici Josefa Brabce v Ostravě, v oblíbené lokalitě Fifejdy. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Samotný byt má výměru 76,05 m², k němuž náleží balkon o velikosti 4,34 m² a sklepní kóje o výměře 1,40 m². Celková plocha včetně balkonu a sklepa tak činí 81,79 m².

Přibližně před pěti lety prošel byt rekonstrukcí, v rámci které došlo ke kompletní výměně rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Součástí rekonstrukce byly také nové podlahové krytiny, kuchyně, koupelna a sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením. V obytných pokojích jsou vinylové podlahy, v ostatních částech převážně dlažba.

Praktickým bonusem je samostatná šatna, kterou lze využít také jako komoru nebo úložný prostor. Byt je v obyvatelném stavu, některé části interiéru však již vykazují známky opotřebení a nabízejí prostor k modernizaci podle představ nového majitele.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1919**

Samotný bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken, opravu střechy a modernizaci výtahu. Z balkonu je příjemný výhled do zeleného vnitrobloku s dětským hřištěm.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody Lidl a Kaufland, obchodní centrum Futurum, restaurace, sportovní zařízení i Městskou nemocnici Ostrava. Samozřejmě je dobrá dostupnost MHD, rychlé spojení do centra Ostravy a napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.