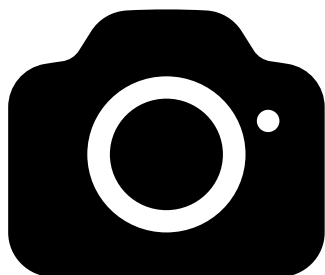


Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-159 EX**
01554/25-182**Pozemky se stavbou pro rod.rekr. Brno**

Brno

**NENÍ FOTO****5 396 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz

dotazy@exdrazby.cz

+420 774 740 636**Celková podlahová
plocha**1439 m²**Druh pozemku**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou následující nemovité věci: -parc.č. 3093 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m2, součástí je stavba, č.e. 302, rod.rekr. -parc.č. 3094 zahrada o výměře 1425 m2 Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 3093, jehož součástí je stavba č.e. 302 – stavba pro rodinnou rekreaci, a pozemek parc. č. 3094, vše k.ú. Komín, obec Brno. Oceňované nemovitosti se nachází v městské části Brno – Komín. V okolí se nachází zahrádkářská osada. -stavba č.e. 302, evidovaná jako stavba pro rodinnou rekreaci, o zastavěné ploše 14 m2. Znalci však nebyla umožněna prohlídka nemovitých věcí, a nebylo proto možné ověřit skutečný stavebně-technický stav objektu ani jeho konstrukční a materiálové řešení. Z tohoto důvodu se znalec přiklonil na stranu bezpečnou a nemovitosti zapsané na LV č. 1000, k.ú. Komín jsou oceněny jako pozemky, přičemž existence uvedené stavby byla zohledněna v rámci použitých koeficientů.