

Prodej bytu 3+1 v DV v Roudnici nad Labem

Neklanova, Roudnice nad Labem



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Čmejlová
cmejlova@dumrealit.cz
777 103 137

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	67 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, dobrou dostupnost služeb a možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ? Tento byt o dispozici 3+1 s balkonem a podlahovou plochou 67,18 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Neklanova v Roudnici nad Labem. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se samostatnou kuchyní, obývacím pokojem a dvěma dalšími pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Součástí bytu je také prostorná koupelna s rohovou vanou a připraveným prostorem pro pračku. Příjemným bonusem je balkon s osvětlením a elektrickou zásuvkou, který nabízí další možnosti využití.

Částečná rekonstrukce proběhla přibližně před 15 lety. Bytové jádro je zděné a v koupelně a kuchyni byly vyměněny rozvody vody a elektřiny. Interiér je v současnosti vhodný k postupné modernizaci podle vkusu a potřeb nového majitele. Výhodou je možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, aniž byste museli začínat úplně od nuly.

Oceníte také praktické úložné prostory – k bytu náleží sklepní kóje a samostatná místnost využitelná jako spíž, která se nachází přímo naproti bytu. Díky umístění v prvním nadzemním podlaží navíc nemusíte spoléhat na výtah, což oceníte při každodenním fungování i při stěhování.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost. V okolí najdete nemocnici, základní i střední školu, učiliště, nákupní možnosti a dětské hřiště. Nechybí ani klidová zóna pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658603**

Měsíční předpis záloh zahrnuje:

2 142 Kč – platby družstvu na správu domu a dlouhodobé zálohy na opravy,

3 581 Kč – zálohy na služby, včetně vody, tepla, teplé vody, úklidu společných prostor, elektřiny ve společných prostorách a provozu výtahu.

Elektřina spotřebovaná přímo v bytě se hradí samostatně vybranému dodavateli.

Pokud máte zájem o osobní prohlídku, kontaktujte makléřku Janu Čmejlovou. Ev. číslo: 657989.