

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-03011

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 1 216 m² - Kudlovice

Kudlovice, Kudlovice

**14 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

info@explicitreality.cz

+420 773 022 220

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	175 m ²
Plocha parcely	1216 m ²	Užitná plocha	150 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03011

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům s celkovou plochou 150 m², situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 216 m² v Kudlovicích.

Hlavní informace o rodinném domě:

- rozestavěná novostavba přízemního rodinného domu (bungalov).
- prostorná dvojgaráž s garážovými vraty značky Lomax.
- součástí domu je venkovní terasa.
- před dokončením, s možností volby finálních interiérových materiálů a barev podle představ nového majitele.

Technické provedení a vybavení:

- Konstrukce: zděný dům z cihelného systému Porotherm.
- Základy: masivní betonové základy se ztraceným bedněním, stavba výškově osazená nad okolním terénem.
- Střecha: dřevěná vazníková konstrukce, černá lesklá glazovaná pálená střešní taška.
- Izolace stropu: minerální vata v tloušťce přibližně 50 cm.
- Okna: plastová s izolačními trojskly.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03011**

- HS portál: velkoformátový hliníkový posuvný systém.
- Vstupní dveře: hliníkové.
- Vytápění: teplovodní podlahové vytápění v celém domě, včetně dvojgaráže.
- Podlahy: litý cementový potěr připravený pro pokládku finálních podlahových krytin.
- Krb: stavební příprava pro instalaci krbu či krbových kamen.
- Klimatizace: připravené rozvody pro budoucí instalaci klimatizace.
- Zabezpečení: kabelová příprava pro zabezpečovací systém a kamerový systém.
- Interiér: provedené jádrové omítky, sádkartonové podhledy připravené k malování a rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Pozemek a další vybavení:

- Dvě vybudované betonové opěrné zdi pro terénní úpravy pozemku.
- Připravené řešení hospodaření s dešťovou vodou – retenční nádrž o předpokládaném objemu 7–8 m³.
- Zakoupená domovní čistírna odpadních vod s kapacitou pro 6 osob.
- Přístup do půdního prostoru z garáže prostřednictvím stahovacích schodů.
- Možnost dokončit venkovní úpravy a zahradu podle vlastních představ.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.