

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451765

Byt 2+1 v centru Ostravy s výhledem do zeleně

Nedbalova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	51 m ²
Celková podlahová plocha	51 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	8 m ²	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1, který nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně a klidného vnitrobloku přímo v centru města.

Jen několik set metrů od domu probíhá rekonstrukce Domu kultury města Ostravy a vzniká nová Moravskoslezská vědecká knihovna, známá jako Černá kostka. Tyto významné investice přispívají k rozvoji lokality a představují zajímavý potenciál pro budoucí zhodnocení nemovitosti.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží:

Celková plocha: 51,7 m²

Užitná plocha bytu: 44,24 m²

Uzamykatelná sklepní kóje: přibližně 8 m²

Jedním z příjemných benefitů je výhled do zeleného vnitrobloku s udržovanou zahradou. Ta se nachází na městském pozemku a

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451765**

je běžně využívána obyvateli okolních bytových domů k odpočinku, posezení s přáteli nebo trávení volného času, včetně společného opékání u ohně. Nabízí tak příjemné zelené zázemí v jinak městském prostředí.

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň, menší pokoj, koupelna, oddělené WC, předsíň a praktická komora. Menší pokoj s podlahovou plochou pod 8 m² může sloužit například jako útulná ložnice, pracovna nebo šatna. Vzhledem ke své výměře není dle platných stavebních předpisů klasifikován jako obytná místnost. Dispozice zároveň umožňuje poměrně jednoduchou úpravu na 2+kk.

Interiér prošel v posledních letech rekonstrukcí. Velkým benefitem je koupelna, která nabízí jak pohodlnou vanu, tak samostatný sprchový kout. Její moderní vzhled doplňují osvětlené niky a LED osvětlení. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní samostatný plynový kotel.

Byt je připravený k bydlení i následnému pronájmu. Doporučena je pouze výměna opotřebené dlažby v předsíni a kuchyni, jinak interiér nevyžaduje další zásadní úpravy.

Některé fotografie v inzerci byly pro lepší představu o možnostech využití prostoru virtuálně vybaveny nábytkem.

Ať už hledáte vlastní bydlení v centru Ostravy, nebo nemovitost se zajímavým investičním potenciálem, rád vám poskytnu další informace a přivítám vás na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.