

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-22546

Prodej, Byt 3+1, 76m², s lodžii - Rokycany, ul. Horáková

Horáková, Nové Město, Rokycany



5 700 000 Kč

za nemovitost

+ Rezervační poplatek

Vyřizuje

Ludmila Hájková

ludmila.hajkova@kuzopartner
s.cz

+420602878703

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a slunný družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 75,74 m², který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem, v ulici Horáková v Rokycanech.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Je ideální volbou pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá dostatek prostoru v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Dispozice a vybavení bytu:

Interiér bytu působí světlým, vzdušným a útulným dojmem. Praktická dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život i potřebné soukromí jednotlivých členů domácnosti.

KUZO Partners s.r.o., Olbrachtova 599/8, 293 01 Mladá Boleslav, E: info@kuzopartners.cz, web: www.kuzopartners.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-22546**

V rámci rekonstrukce v roce 2023 byla modernizována kuchyně a koupelna, která je vybavena sprchovým koutem. Ve většině místností byly položeny nové vinylové podlahy, zatímco v obývacím pokoji je koberec.

Jednou z hlavních předností bytu je zasklená lodžie o výměře 5,36 m², která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení v průběhu roku.

K bytu dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 1,27 m², které poskytují další úložný prostor.

Bytový dům:

Byt se nachází v zatepleném panelovém domě s plastovými okny a výtahem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Lokalita a občanská vybavenost

Rokycany představují příjemné místo pro bydlení s výhodami menšího města a veškerou potřebnou občanskou vybaveností na dosah.

V okolí se nacházejí supermarkety BILLA a Kaufland, mateřské a základní školy, lékárny, nemocnice, obchody i široká nabídka služeb. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život tak máte snadno dostupné.

Významnou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Díky rychlému napojení na dálnici D5 se pohodlně dostanete do Plzně i směrem na Prahu. Cesta autem do Prahy může při příznivých dopravních podmínkách trvat přibližně 45 minut.

Lokalita je tak vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro ty, kteří hledají klidnější prostředí mimo velkoměsto, aniž by se museli vzdát dobrého dopravního spojení.

Další informace:

Byt je v družstevním vlastnictví. Předání a nastěhování je možné po dohodě, a to i ve velmi krátkém termínu.

Pokud hledáte světlý, prostorný a zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí, zasklenou lodží a dobrou dostupností služeb i dopravy, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.